

Zasady wynajmu maszyn **w Ośrodku Techniki Leśnej w Jarocinie**

UWAGA !!!

Prosimy o uważne przeczytanie i zapoznanie się z zasadami wynajmu w OTL Jarocin celem uniknięcia nieporozumień i ułatwienia współpracy między stronami.

ZASADY OGÓLNE

1. Okresem podstawowym rozrachunkowym za najem jest 1 (jedna) doba.
2. Doba rozpoczyna się między godziną 7.00 a godziną 14.00 każdego dnia, a kończy się między godziną 7.00 a godziną 14.00 dnia następnego (okres najmu dotyczy wszystkich dni roboczych z wyłączeniem niedziel i świąt).
3. W przypadku zwłoki w odbiorze przedmiotu najmu Wynajmujący uprawniony jest do żądania kar umownych w wysokości 130% stawki dziennej za każdy dzień zwłoki.
4. Wypożyczający (Najemca) musi posiadać dowód tożsamości.
5. Jeżeli wypożyczający jest przedstawicielem firmy, niezbędnymi dokumentami do wypożyczenia sprzętu są: upoważnienie na wynajem sprzętu wystawione przez firmę oraz jej dokumenty.
6. Jeżeli jesteś:
 - **nowym klientem (dla osób fizycznych)** – przedstaw dwa dokumenty tożsamości ze zdjęciem,
 - **nowym klientem (dla firm)** – przy pierwszym wynajęciu maszyny przedstaw dokumenty firmy (NIP, Regon, wpis do ewidencji lub KRS), każdorazowo przy wypożyczeniu przedstaw upoważnienie imienne do odbioru sprzętu, dokument tożsamości i posiadaj do wpłaty kaucję,
 - **istniejącym klientem** – każdorazowo przy wypożyczeniu przedstaw upoważnienie imienne do odbioru sprzętu, dokument tożsamości i posiadaj do wpłaty kaucję.

Punkt wynajmu maszyn pracuje:

Od poniedziałku do piątku od 7.00 do 14.00.

W soboty, niedziele i święta - nieczynne.

ZASADY SZCZEGÓŁOWE

1. Podpisując protokół zdawczo-odbiorczy Najemca potwierdza, że odebrał przedmiot najmu sprawny, czysty, bez widocznych wad.

2. Najemca zobowiązuje się używać przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem i warunkami określonymi w instrukcji obsługi. Najemca oświadcza, że posiada konieczne kwalifikacje i umiejętności, aby używać prawidłowo przedmiotu najmu.

3. Najemca zobowiązuje się nie oddawać przedmiotu najmu w podnajem ani nie używać jego osobom trzecim, chyba że Wynajmujący wyrazi na to zgodę na piśmie.

4. Z tytułu należnego czynszu najmu podstawą rozliczeń finansowych za przedmiot najmu będą faktury VAT Wynajmującego wystawione w ciągu 7 dni od daty oddania sprzętu lub w przypadku gdy okres wynajmu obejmuje przełom miesiąca, nie później niż na ostatni dzień miesiąca.

5. Wynajmującemu służy prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:

a) zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu za okres ponad 14 dni,

b) oddania przedmiotu najmu w podnajem albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego,

c) używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.

7. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym poza zużyciem wynikającym z normalnej eksploatacji.

Przedmiot Najmu winien być zwrócony umyty. W przypadku, gdyby przedmiot najmu został zwrócony uszkodzony w jakikolwiek sposób, Najemca poniesie koszty ewentualnej naprawy oraz do czasu najmu zostanie doliczony czas naprawy w wysokości 100% stawki dziennej.

8. W przypadku, gdyby Najemca opóźnił się ze zwrotem przedmiotu najmu po zakończeniu najmu, zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wynajmującego kary umownej w kwocie stanowiącej równowartość 130% stawki za jeden dzień najmu przedmiotu najmu przy najmie trwającym jeden dzień wskazanej wyżej za każdy dzień opóźnienia w zwrocie przedmiotu najmu. Nie wyklucza to dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, gdyby rozmiar szkody był większy od wysokości zastrzeżonej kary umownej.

10. Kaucja wpłacona przez Najemcę podlega zwrotowi w terminie 7 dni od daty zwrotu przedmiotu najmu.

11. Strony mają obowiązek zawiadamiać się wzajemnie na piśmie o każdej zmianie adresu. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku korespondencja wysłana na ostatni znany adres strony będzie traktowana jako prawidłowo doręczona.

Prawa Wynajmującego:

1. Wynajmujący ma prawo do sprawdzania wiarygodności Najemcy.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo odmówienia zawarcia umowy najmu.
3. Wynajmujący ma prawo do kontrolowania przedmiotu najmu na zgodność z warunkami umowy podczas jej trwania.
4. Wynajmujący ma prawo do odbioru przedmiotu najmu w przypadku naruszenia warunków umowy najmu.

Obowiązki Najemcy:

1. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za przedmiot najmu w okresie trwania umowy.
2. Najemca jest zobowiązany do używania przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. Najemca nie ma prawa dokonywania napraw i przeglądów technicznych przedmiotu najmu z wyłączeniem czynności wskazanych przez Wynajmującego.
4. Najemca jest zobowiązany do pokrycia kosztów paliwa i transportu.
5. Najemca w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w działaniu przedmiotu najmu niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Wynajmującego i nie będzie dalej użytkować przedmiotu do póki nie zostanie on naprawiony.

Podstawą zawarcia umowy najmu jest podpisanie umowy najmu oraz wpłacenie kaucji na konto OTL Jarocin lub gotówką w kasie w siedzibie OTL.