

UMOWA WYNAJMU MASZYN

zawarta w w dniur.,
pomiędzy:

Ośrodkiem Techniki Leśnej, 63-200 Jarocin, ul. Przemysłowa 2D,
NIP 617-00-03-354,
reprezentowanym przez:
Ryszarda Miśka – Dyrektora Zakładu
Bernadetę Błaszczyk – Główną Księgową
zwanym w dalszej części umowy **WYNAJMUJĄCYM**,
a

.....
zam. w przy ul.....
kod NIP..... zwanym w dalszej części **NAJEMCĄ**.

§ 1

Przedmiotem umowy jest określenie zasad najmu maszyn do produkcji leśnej.

§ 2

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem profesjonalnych maszyn do produkcji leśnej:
 - 1), rok produkcji
 - 2), rok produkcji
 - 3), rok produkcji
2. Wynajmujący przekazuje, a Najemca przyjmuje do używania maszyny wymienione w punkcie 1, z obowiązkiem zwrotu w stanie niepogorszonym ponad normalne zużycie.
3. Umowę niniejszą zawarto na czas od do (..... dni)
4. Do dni wynajmu zaliczamy wszystkie dni z wyjątkiem niedziel i świąt.

§ 3

1. Wynajmujący oświadcza, a Najemca to potwierdza, że maszyny, będące przedmiotem umowy, są w dobrym stanie technicznym, przydatnym do umówionego użytku, bez żadnych wad.
2. Wydanie maszyn nastąpi w siedzibie Wynajmującego.
3. Podstawą wydania maszyn jest protokół zdawczo-odbiorczy sporządzony w siedzibie Wynajmującego w godzinach urzędowania od 7⁰⁰ do 14⁰⁰ w dni robocze. Protokół zdawczo-odbiorczy stanowi załącznik nr 1 do umowy (wydanie sprzętu).
4. Najemca oświadcza, że otrzymał i zapoznał się z instrukcją obsługi i bezpiecznego użytkowania oraz został przeszkolony w zakresie obsługi i bezpiecznego

użytkowania najmowanych maszyn.

§ 4

1. Na poczet ewentualnych szkód w przedmiocie najmu oraz kosztów ewentualnego oczyszczania przedmiotu najmu Wynajmujący, przy podpisaniu niniejszej umowy, pobiera od Najemcy kaucję w wysokości 800,00 zł (osiemset złotych), która nie podlega oprocentowaniu.
2. Zwrot kaucji następuje w terminie 7 dni od daty zwrotu przedmiotu najmu.

§ 5

1. Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz za każdy dzień pozostawiania maszyn u Najemcy w wysokości wynikającej z cennika lub ustalonej indywidualnie pomiędzy stronami umowy w łącznej wysokości zł + należny podatek VAT (słownie..... brutto). Cennik stanowi załącznik nr 2 do umowy.
2. W przypadku zwłoki w odbiorze i zwrocie przedmiotu najmu Wynajmujący uprawniony jest do żądania kar umownych w wysokości 130% stawki dziennej za każdy dzień zwłoki.
3. Najemcę obciążają wszelkie wydatki związane z eksploatacją i korzystaniem z przedmiotu najmu.
4. Wszelkie naprawy sprzętu wymienionego w § 2 ust. 1 wynikłe z normalnego zużycia, na skutek prawidłowej eksploatacji, obciążają w całości Wynajmującego. W czasie naprawy Najemca nie będzie opłacał czynszu najmu. Czas najmu zostanie wydłużony o czas trwania naprawy.
5. Wszelkie naprawy sprzętu powstałe w wyniku nienależytej eksploatacji oraz z winy Najemcy, obciążają w całości Najemcę. Koszty ewentualnej naprawy rozliczane będą zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy.
6. Wynajmujący zastrzega, że niezbędne naprawy mogą być dokonywane tylko za jego pośrednictwem i jego zgodą. W przypadku niedotrzymania tego warunku Najemca będzie odpowiadać za szkodę spowodowaną Wynajmującemu.

§ 6

1. Podstawą rozliczeń finansowych za przedmiot najmu będą faktury VAT Wynajmującego wystawione w ciągu 7 dni od daty oddania sprzętu, co najmniej raz w miesiącu nie później niż na ostatni dzień miesiąca.
2. Czynsz płatny jest w terminie 7 dni od daty wystawienia faktury.

§ 7

1. Najemca zobowiązuje się zwrócić przedmiot najmu, w przewidywanym dniu zwrotu, w siedzibie Wynajmującego, nie później niż do godziny 13⁰⁰.
2. Najemca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym, tj. sprawnym, oczyszczony i kompletny z uwzględnieniem jego zużycia wynikającego z prawidłowej eksploatacji.
3. Podstawą zwrotu przedmiotu najmu jest protokół zdawczo-odbiorczy, sporządzony i podpisany przez obie strony w dniu zwrotu przedmiotu najmu, załącznik nr 1 do

umowy (zwrot sprzętu).

4. W przypadku niedotrzymania warunków określonych w punkcie 2 § 7 Wynajmujący obciąży Najemcę kwotą pieniężną za przywrócenie urządzenia do stanu właściwego.

§ 8

Do obowiązków Najemcy należy:

- 1) użytkowanie maszyn zgodnie z jego przeznaczeniem i instrukcją obsługi,
- 2) zabezpieczenie maszyn przed uszkodzeniem, kradzieżą oraz zniszczeniem,
- 3) niezwłoczne informowanie Wynajmującego o zaistniałych awariach, nie później niż w pierwszym dniu roboczym od jej wystąpienia,
- 4) nie dokonywanie żadnych samodzielnych napraw bez wiedzy i zgody Wynajmującego,
- 5) nie oddawanie przedmiotu najmu osobie trzeciej do używania lub w podnajem,
- 6) utrzymywanie maszyn w dobrym stanie, pokrywanie z własnych środków kosztów materiałów eksploatacyjnych oraz napraw wynikłych na skutek niewłaściwej eksploatacji.

§ 9

1. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w przedmiocie najmu od chwili jego odbioru od Wynajmującego do chwili zwrotu, poświadczonego protokołem.
2. Wynajmującemu przysługuje prawo potrącania, za wysokość powstałej szkody, z otrzymanej kaucji.
3. Odpowiedzialność, o której mowa w ust. 1, nie dotyczy normalnego zużycia przedmiotu najmu będącego wynikiem jego prawidłowego użytkowania.
4. W razie stwierdzenia zaistnienia zdarzenia losowego, mogącego pociągnąć za sobą powstanie szkody, lub powodującego szkody, Najemca jest zobowiązany:
 - użyć wszelkich dostępnych środków w celu zabezpieczenia bezpośrednio zagrożonego mienia przed szkodą,
 - niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 24h od daty powstania szkody, zawiadomić o tym fakcie Wynajmującego,
 - niezwłocznie zawiadomić Policję, jeżeli istnieje podejrzenie, że utrata, zniszczenie lub uszkodzenie przedmiotu najmu nastąpiły w rezultacie świadomego działania, którego celem było wyrządzenie szkody.

§ 10

1. Wynajmującemu służy prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku:
 - a) zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu za okres ponad 14 dni,
 - b) oddania przedmiotu najmu w podnajem albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego,
 - c) używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. W razie rozwiązania umowy najmu Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu zgodnie z zasadami obowiązującymi w umowie.

§ 11

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w postanowieniach niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Ewentualne spory wynikające z wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Rejonowy właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§ 14

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wynajmującego i Najemcy.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA